



## CONTRATTO DI APPALTO

CUP: H61B21004710006

CIG: 961953101C

Procedura di gara aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 59, co.1, co.1 bis e 60 co.3 del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità telematica, per l'Appalto integrato della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori comprensiva di attrezzature da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente ai lavori di "Fornitura e posa in opera di n.3 sale operatorie prefabbricate corredate di tutti i locali, gli impianti e le attrezzature necessarie" in un unico lotto di cui:

componente a) per la redazione della Progettazione Esecutiva comprensiva della Verifica preventiva dell'interesse archeologico (DPCM 14 luglio 2022 art.9), ed esecuzione dei lavori stessi nonché la garanzia e il servizio di assistenza tecnica su quanto realizzato (lavori e impianti) per la durata di mesi 12 pari ad € 3.821.110,00 (di cui non soggetti a ribasso oneri per la sicurezza indiretti per € 36.309,71 e oneri diretti per € 18.154,85) oltre IVA e CNPAIA e spese di smaltimento rifiuti stimati in € 10.000,00. finanziata con POR Campania FESR 2014-2020 - ASSE 1 - Obiettivo Specifico 1.6 - Azione 1.6.1

componente b) per la fornitura e posa in opera di Tecnologie Biomediche, da installare nelle sale operatorie oggetto dell'appalto servizio di manutenzione ed assistenza tecnica full risk (comprensivo di garanzia per 12 mesi) per tali Tecnologie Biomediche per la durata di mesi 48 mesi pari ad € 600.220,00 (di cui € 1.300 per oneri della sicurezza da interferenza) oltre Iva le cui somme saranno finanziate con risorse proprie dell'AORN.

### TRA

L'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Santobono-Pausilipon, in persona del Dott. Rodolfo Conenna, Direttore Generale, nato a nato a Piedimonte d'Alife (CE), l'08/01/1959, domiciliato per la carica presso la sede dell'A.O.R.N. alla Via Teresa Ravaschieri, 8 CAP 80122, C.F. e Partita I.V.A. 06854100630, autorizzato alla stipulazione del presente atto, che nel contesto dello stesso verrà chiamata per brevità anche "A.O.R.N.";

### E

\_\_\_\_\_, (per brevità, di seguito denominata "IMPRESA") sede legale in \_\_\_\_\_, iscritta al registro delle imprese di \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_, in persona del suo Rappresentate Legale e Amministratore dell'impresa \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF. \_\_\_\_\_;

### PREMESSO CHE

- con atto deliberativo n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2023 quest'AORN ha indetto una procedura aperta ex artt. 59 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità telematica, per l'Appalto integrato della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori comprensiva di attrezzature da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente ai lavori di "Fornitura e posa in opera di n.3 sale operatorie prefabbricate corredate di tutti i locali, gli impianti e le attrezzature necessarie" in un unico lotto suddiviso in **due componenti denominate "componente a)" e "componente b)"** in base alle rispettive e diverse modalità di finanziamento delle stesse e presenta una base d'asta complessiva pari ad € 4.421.330,00, (di cui non



Unione Europea



soggetti a ribasso oneri per la sicurezza diretti, indiretti e da interferenza pari a complessivi € 55.764,56) oltre Iva, CNPAIA e spese di smaltimento rifiuti stimate in € 10.000,00.

- La componente a) prevede:
  - la redazione della Progettazione Esecutiva comprensiva della Verifica preventiva dell'interesse archeologico (DPCM 14 luglio 2022 art.9), a partire dal Progetto Definitivo, dei lavori più avanti descritti;
  - l'esecuzione dei lavori stessi nonché la garanzia e il servizio di assistenza tecnica su quanto realizzato (lavori e impianti) per la durata di mesi 12.

**La base d'asta della componente a) ammonta ad una stima di € 3.821.110,00 (di cui non soggetti a ribasso oneri per sicurezza indiretti per € 36.309,71 e oneri per sicurezza diretti per € 18.154,85) oltre IVA e CNPAIA e spese di smaltimento rifiuti stimati in € 10.000,00.**

- La componente b) prevede:
  - la fornitura e posa in opera di Tecnologie Biomediche, più avanti descritte, da installare nelle sale operatorie oggetto dell'appalto;
  - Garanzia per 12 mesi, manutenzione ed assistenza tecnica full risk per tali Tecnologie Biomediche per la durata di mesi 48.

**La base d'asta della componente b) ammonta ad una stima di € 600.220,00 (di cui € 1.300 per oneri della sicurezza da interferenza) oltre Iva le cui somme saranno finanziate dal bilancio aziendale. Di seguito si riporta il quadro economico di gara della componente b).**

- il Codice identificativo della gara (CIG) è: 961953101C;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è: H61B21004710006;
- con atto deliberativo n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ la predetta gara è stata definitivamente aggiudicata alla ditta \_\_\_\_\_, per un importo di € \_\_\_\_\_ oltre Iva e CNPAIA e oneri della sicurezza indiretti, diretti e da interferenza non soggetti a ribasso, così ripartito:
  - € \_\_\_\_\_ per la redazione della Progettazione Esecutiva comprensiva della Verifica preventiva dell'interesse archeologico (DPCM 14 luglio 2022 art.9),
  - € \_\_\_\_\_ per l'esecuzione dei lavori stessi nonché la garanzia e il servizio di assistenza tecnica su quanto realizzato (lavori e impianti) per la durata di mesi 12
  - € \_\_\_\_\_ per la fornitura e posa in opera di Tecnologie Biomediche
  - € \_\_\_\_\_ per la garanzia per 12 mesi, manutenzione ed assistenza tecnica full risk relativo a tali Tecnologie Biomediche per la durata di mesi 48
- \_\_\_\_\_ ha costituito cauzione definitiva Polizza n. \_\_\_\_ per un importo di € \_\_\_\_ a mezzo di garanzia fidejussoria assicurativa ex articolo 103, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 emessa in data \_\_\_\_ da \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ ha stipulato polizza assicurativa (RCT) per danni verso i terzi nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto e dal Disciplinare, con n. \_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_ con effetto dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_ e comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;
- ha stipulato altresì un'assicurazione (CAR) che sarà rinnovata alla data di emissione del certificato di collaudo, polizza n. \_\_\_\_ per l'importo complessivo di euro \_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_ in data \_\_\_\_ con effetto fino al \_\_\_\_ e comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato di collaudo;
- il presente contratto viene stipulato in seguito di Informazione Antimafia prot. \_\_\_\_\_, resa ai sensi di quanto contenuto nel D.lgs. 159/2011, con il seguente protocollo \_\_\_\_, in relazione al quale è stato rilasciato dalla Prefettura il relativo Nulla Osta in data \_\_\_\_, fermo restando che qualora vengano



Unione Europea

REGIONE CAMPANIA

- accertate cause interdittive sopravvenute di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato o elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, l'A.O.R.N. "Santobono - Pausilipon" recederà dal contratto;
- fermo restando che qualora vengano accertate cause interdittive sopravvenute di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato o elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, l'A.O.R.N. "Santobono - Pausilipon" recederà dal contratto;
  - I lavori verranno espletati alle condizioni riportate nella documentazione di gara, nonché nell'offerta tecnica ed economica formulata dall'Impresa;
  - L'aggiudicatario si è assunto l'obbligo di assicurare all'occupazione giovanile una quota di % \_\_\_ delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto

Tanto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate ed elettivamente domiciliate, convengono quanto segue:

#### VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto. Formano altresì parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegate al medesimo:

1. Disciplinare di Gara;
2. Capitolato tecnico
3. Progetto definitivo
4. DUVRI per la componente b) attinente alla fornitura e posa in opera di Tecnologie Biomediche da installare nelle sale operatorie oggetto dell'appalto, nonché la garanzia per 12 mesi e il servizio di manutenzione e l'assistenza tecnica full risk per tali Tecnologie Biomediche per la durata di 48 mesi.
5. L'Offerta Economica e Tecnica presentata dall'Impresa in sede di gara
6. Protocollo di legalità;

#### ART.1

#### OGGETTO

L'appalto ha per oggetto l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori finalizzati alla fornitura e posa in opera di n.3 sale operatorie prefabbricate corredate di tutti i locali, gli impianti e le attrezzature necessarie " in un unico lotto suddiviso in **due componenti denominate "componente a)" e "componente b)"** in base alle rispettive e diverse modalità di finanziamento delle stesse.

La componente a) sarà finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014-2020 - Asse 1 - Obiettivo Specifico 1.6 - Azione 1.6.1 e prevede:

- la redazione della Progettazione Esecutiva comprensiva della Verifica preventiva dell'interesse archeologico (DPCM 14 luglio 2022 art.9), a partire dal Progetto Definitivo, dei lavori più avanti descritti;
- l'esecuzione dei lavori stessi nonché la garanzia e il servizio di assistenza tecnica su quanto realizzato (lavori e impianti) per la durata di mesi 12.

La componente b), le cui somme saranno finanziate dal bilancio aziendale, prevede:



Unione Europea



- la fornitura e posa in opera di Tecnologie Biomediche, più avanti descritte, da installare nelle sale operatorie oggetto dell'appalto;
- Garanzia per 12 mesi, manutenzione ed assistenza tecnica full risk per tali Tecnologie Biomediche per la durata di mesi 48.

## ART. 2

### CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla documentazione tecnico-amministrativa posta a base d'appalto che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

## ART. 3

### AMMONTARE DEL CONTRATTO

Il corrispettivo dovuto dall'A.O.R.N. "Santobono - Pausilipon" all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, a seguito del ribasso presentato pari a \_\_\_ è fissato in € \_\_\_ oltre IVA CNPAIA e oneri per la sicurezza indiretti, diretti e da interferenza non soggetti a ribasso, così suddiviso:

Per la *componente a)* finanziata con fondi del POR Campania FESR 2014-2020 - Asse 1 - Obiettivo Specifico 1.6 - Azione 1.6.1

- € \_\_\_\_\_ oltre Iva e CNPAIA per la redazione della Progettazione Esecutiva comprensiva della Verifica preventiva dell'interesse archeologico (DPCM 14 luglio 2022 art.9),
- € \_\_\_\_\_ oltre Iva (10%) e oneri per la sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso pari ad € 54.464,56 per l'esecuzione dei lavori stessi nonché la garanzia e il servizio di assistenza tecnica su quanto realizzato (lavori e impianti) per la durata di mesi 12

Per la *componente b)* finanziata con fondi propri derivanti da bilancio aziendale

- € \_\_\_\_\_ oltre Iva (22%) per la fornitura e posa in opera di Tecnologie Biomediche
- € \_\_\_\_\_ oltre Iva (22%) per la garanzia per 12 mesi, manutenzione ed assistenza tecnica full risk relativo a tali Tecnologie Biomediche per la durata di mesi 48
- Gli oneri generali per la sicurezza da interferenza per tale componente b) sono pari ad € 1.300,00.

Nell'importo ribassato di € \_\_\_ sono inclusi ai sensi dell'art.95, co.10 del D.Lgs. 50/2016:

- oneri per la sicurezza aziendale indicati dall'Impresa per l'importo di € \_\_\_\_\_
- costi della manodopera per € \_\_\_\_\_

Sono altresì presenti i seguenti Plafond:

- oneri per la sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso pari ad € 54.464,56 per l'esecuzione dei lavori
- spese per lo smaltimento rifiuti pari ad € 10.000,00 che saranno erogati previa opportuna documentazione al riguardo
- gli oneri generali per la sicurezza da interferenza per tale componente b) sono pari ad € 1.300,00.



Unione Europea



Il contratto è stipulato “a corpo”, pertanto, il corrispettivo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

#### ART. 4

#### MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, sul valore del contratto di appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo in misura pari al minimo (20%) previsto dalla legge. L'erogazione dell'anticipazione, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Non saranno previsti pagamenti di acconti/SAL, in quanto l'importo aggiudicato per la progettazione, lavori comprensivi di fornitura, al netto dell'anticipazione, sarà riconosciuto all'esito positivo delle relative prestazioni, come dettagliato successivamente.

Il pagamento unico e totale dei lavori comprensivi di fornitura degli arredi mobili e delle apparecchiature medicali e tecnologie, al netto dell'anticipazione riconosciuta, sarà erogato entro 60 giorni dall'adozione del Certificato di pagamento, che avverrà a cura del RUP entro sette giorni dalla trasmissione del Certificato di Collaudo provvisorio e, ai sensi dell'art.103, comma 6, è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del Certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

Il suddetto pagamento sarà effettuato dietro presentazione di fattura, da redigersi in formato elettronico e da trasmettere alla Stazione Appaltante attraverso il Sistema Nazionale di Interscambio (Codice Azienda ABK572), previo relativo benestare alla fatturazione.

Per quanto attiene alla realizzazione dei lavori, la stessa sarà compensata a corpo.

Il pagamento del canone del servizio di manutenzione ed assistenza tecnica full risk per le Tecnologie Biomediche sarà riconosciuto annualmente e dopo il primo anno dalla data dell'avvenuto collaudo positivo dell'intera fornitura, previa attestazione della regolare esecuzione del servizio. Il pagamento di tale voce avverrà entro il termine di 60 (sessanta) giorni, ai sensi dell'art.4, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 231/2002, dalla data di ricevimento della fattura che l'impresa dovrà inviare tramite SDI (Codice Azienda ABK572), previo benestare alla fatturazione emesso dalla UOC Tecnico Patrimoniale e ICT a seguito di regolare esecuzione dei servizi certificata dal DEC. Gli interessi moratori saranno determinati nella misura degli interessi legali ai sensi dell'art.5, comma 1 del D.Lgs. 231/2002.

La corresponsione del compenso di progettazione esecutiva non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata, ai sensi dell'art. 24 co. 8-bis del Codice. In relazione al pagamento dei lavori, forniture degli arredi mobili e delle apparecchiature medicali e tecnologie, nonché del servizio di manutenzione full risk delle Tecnologie Biomediche, l'AORN si riserva il diritto di non riconoscere alcun compenso, laddove il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni come da cronoprogramma offerto



dall'impresa in sede di offerta temporale non venga rispettato e ciò comporti la perdita dell'erogazione del finanziamento da parte dell'ente regionale.

I pagamenti delle prestazioni relative alla componente a) e b) dell'appalto saranno distinti, poiché la fonte di finanziamento è eterogenea come sopra illustrato.

Le fatture attinenti alla componente a) dell'appalto dovranno **OBBLIGATORIAMENTE** riportare la dicitura "POR Campania FESR 2014-2020 – Obiettivo Specifico 1.6 – Azione 1.6.1", pena il rifiuto delle stesse.

## ART. 5

### REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n.4 e n. 26 del Decreto-legge 50/2000, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

## ART. 6

### DURATA - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori e fornitura delle apparecchiature biotecnologiche compresi nell'appalto è fissato sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta temporale, ossia:

- \_\_\_\_ giorni dall'aggiudicazione (stipula del contratto o dall'avvio di urgenza delle prestazioni) per la **progettazione esecutiva comprensiva della Verifica preventiva dell'interesse archeologico (DPCM 14 luglio 2022 art.9),**
- \_\_\_\_ giorni dalla data del verbale di consegna lavori, per i **lavori relativi alla realizzazione di n.3 sale operatorie comprensivi di fornitura degli arredi mobili e delle apparecchiature medicali e tecnologie**

Sono previste da documentazione di gara, inoltre, le seguenti durate:

- 12 mesi dal verbale di collaudo con esito positivo per la **garanzia e il servizio di assistenza tecnica per lavori, impianti e prefabbricato.**
- 48 mesi dal verbale di collaudo con esito positivo per il **servizio di manutenzione ed assistenza tecnica full risk per tali Tecnologie Biomediche**, inclusa la garanzia per 12 mesi.

Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche.

L'impresa si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori. I tempi indicati in sede di offerta temporale risultano improrogabili e il mancato rispetto degli stessi comporterà l'applicazione delle penali di cui all'art.16.

## ART. 7

### OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO NEI CONFRONTI DEI PROPRI DIPENDENTI

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.



Unione Europea

REGIONE CAMPANIA

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105 del Codice dei contratti pubblici, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

Per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto, l'AORN procedere ad incamerare la garanzia fidejussoria per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, si applica quanto previsto dall'art. 30, comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

#### ART. 8

##### CLAUSOLA FULL RISK

Il presente contratto è da intendersi *Full Risk*, nel senso che il compenso pattuito per l'espletamento del servizio di manutenzione è comprensivo di tutte le spese, nessuna esclusa, che possano derivare dallo svolgimento dello stesso, ivi compresa, a mero titolo esemplificativo, la fornitura di ricambi e/o accessori, controlli di sicurezza e qualità secondo le normative vigenti.

Nella specie, con la sottoscrizione del presente contratto l'Impresa prende atto ed accetta che, oltre al corrispettivo pattuito ed offerto in sede di gara, non potrà richiedere all'Azienda alcun compenso aggiuntivo.

Tutte le parti di ricambio, gli accessori e quant'altro fornito in sostituzione, in occasione degli interventi di manutenzione, diventano di proprietà dell'Azienda, mentre restano a carico dell'aggiudicatario lo smaltimento dei ricambi e degli accessori smontati.

#### ART. 9

##### SUBAPPALTO

È consentito il subappalto ai sensi dell'art. 105. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'art.31, co. 8 del D.Lgs. 50/2016, per quanto attiene alla progettazione esecutiva non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terze attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Si precisa che, i lavori di fornitura e posa in opera degli impianti gas medicali e relativi testate sono subappaltabili. Pertanto, l'operatore economico che intende avvalersi del subappalto dovrà indicare, in sede di partecipazione alla gara e nella relativa sezione del DGUE, la volontà di subappaltare con la relativa quota



Unione Europea



di lavorazioni soggette a subappalto. Di conseguenza, le certificazioni di cui al punto 6.2 lett. g), h), i), j), k) del disciplinare di gara devono essere possedute dal subappaltatore.

L'Amministrazione provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi e al fornitore di beni o lavori l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, nelle ipotesi previste all'art. 105, comma 13, del D. Lgs 50/2016. Gli affidatari comunicano alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista o dagli altri soggetti esecutori o prestatori, con la specificazione del relativo importo e degli altri elementi indicati al comma 2 del suddetto art. 105.

Ai sensi del comma 14 dell'art. 105 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dal dalla L. 108/2021, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

#### **ART. 10 RESPONSABILITÀ VERSO TERZI**

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a rivalersi, essendo obbligato altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipolato polizze assicurative di cui all'art. 12.

#### **ART. 11 GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, o previsti dagli atti in esso richiamati, l'Impresa ha prestato apposita cauzione definitiva di € \_\_\_\_ a mezzo polizza Fideiussoria n. \_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_ dalla \_\_\_\_ con decorrenza dalla data di stipula del contratto fino al termine contrattuale.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito, nelle modalità previste dall'art. 103 del Codice dei contratti pubblici.

Trova applicazione la disciplina di cui all'art. 103 sopra citato e del Regolamento approvato con D.M. 16 settembre 2022, n. 193.

#### **ART. 12 POLIZZE ASSICURATIVE**

L'impresa ha stipulato un'assicurazione (CAR), polizza n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_, per l'importo complessivo di euro \_\_\_\_, pari all'importo del contratto, con efficacia decorrente dalla data di consegna dei lavori fino all'emissione del certificato di collaudo e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'impresa ha altresì stipulato un'apposita polizza assicurativa (RCT) per danni verso i terzi con n \_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_ con effetto dalla data di consegna dei lavori fino al termine delle prestazioni contrattuali.





Unione Europea



Le polizze di cui al presente articolo sono rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi allegati al Decreto ministeriale 16 settembre 2022, n. 193 e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto seppur non materialmente allegate.

L'appaltatore sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti il massimale.

### ART. 13

#### DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - CESSIONE DEI CREDITI

E' fatto divieto all'Impresa cedere il presente contratto sotto qualsiasi forma, a pena di nullità della cessione stessa.

La violazione del suddetto divieto determinerà il diritto della Stazione Appaltante di dichiarare risolto il contratto, per effetto dell'articolo 1456 del Codice Civile, fatto salvo in ogni caso il diritto della Stazione Appaltante stessa al risarcimento del danno subito.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e della L. 52/1991, a condizione che il contratto di cessione sia stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e notificato all'AORN.

L'Azienda si riserva il diritto di opporsi entro 45 giorni dalla notifica della cessione, con comunicazione a mezzo pec al cedente e al cessionario, riservandosi altresì il diritto di sollevare tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto con quest'ultimo stipulato.

Tale articolo non costituisce preventiva accettazione della cessione da parte dell'esecutore di tutti o parte dei crediti che devono venire a maturazione.

### ART. 14

#### RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'eventuale ritardo dell'appaltatore rispetto ai termini per l'ultimazione dei lavori o sulle scadenze esplicitamente fissate da cronoprogramma POR/FESR produrrà la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108 comma 4 del Dlgs n 50/2016.

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del Codice dei contratti pubblici, nonché gli artt. 1453 e ss. del Codice Civile.

La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il Contratto, sempre che l'Appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere, che dovrà essergli notificata dalla Stazione Appaltante con preavviso di non meno di quindici (15) giorni mediante posta elettronica certificata, nei casi di seguito indicati:

- a) frode nell'esecuzione delle opere o negli altri casi di cui all'art. 108 del Codice dei contratti pubblici;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione dell'esecuzione del contratto, circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dell'intervento;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione delle opere impiantistiche e servizi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dell'intervento nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo;
- h) cessione anche parziale del contratto;



Unione Europea



- i) non rispondenza dei materiali forniti alle specifiche di contratto offerte e convenute e alla finalità primaria dell'intervento;
- j) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- k) ogni altra causa prevista dalla Documentazione tecnico-amministrativa posta a base d'appalto.

Il contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., mediante unilaterale dichiarazione della Stazione Appaltante, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia a mezzo pec, di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, nei seguenti casi:

- mancato rispetto degli adempimenti di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- fallimento dell'appaltatore, ai sensi del combinato disposto degli art. 81 L. Fallimentare, e 110 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., laddove non sussistano i presupposti per la prosecuzione del contratto ex art. 110, comma 3, D.Lgs. 50/2016;
- nelle ipotesi previste dall'art. 108, comma 2 del Codice dei contratti pubblici, e nella specie:
  - nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
  - nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80;

Inoltre, si conviene e si stipula la seguente clausola risolutiva espressa ex art 1456 c.c.: il presente contratto sarà altresì risolto immediatamente ed automaticamente, qualora successivamente alla sottoscrizione e nel corso della sua esecuzione, vengano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie, ulteriori verifiche antimafia e queste ultime abbiano dato esito positivo.

In caso di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante provvederà ad agire per il ristoro dell'eventuale danno subito.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Al verificarsi della risoluzione l'AORN tratterrà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi per il nuovo espletamento della gara.

Quanto precede, fatto salvo ogni ulteriore risarcimento del maggior danno.

## ART. 15

### RECESSO DAL CONTRATTO

La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal contratto in ogni momento, dandone preavviso di almeno 20 (venti) giorni, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti e, per quanto applicabile, secondo le norme del codice civile, e con riserva di utilizzare la prestazione effettivamente eseguita sino al momento del recesso. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni effettuate sino al momento del recesso, nonché di un indennizzo pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo relativo alle residue prestazioni da eseguirsi, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti.

L'Appaltatore rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.

La comunicazione di recesso verrà effettuata a mezzo pec.



Qualora vengano accertati, successivamente alla stipula del contratto, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa o cause di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2001, l'AORN procederà al recesso dal rapporto contrattuale, fatto salvo il pagamento del valore di lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

## ART. 16 PENALI

Tale appalto prevede le seguenti n.3 componenti con indicazione delle rispettive tempistiche di consegna a partire dal verbale di consegna cantiere:

- 1) Redazione della Progettazione esecutiva comprensiva Verifica preventiva dell'interesse archeologico (DPCM 14 luglio 2022 art.9)  
max 60 giorni
- 2) Esecuzione dei Lavori  
max 150 giorni
- 3) Fornitura e posa in opera delle apparecchiature  
max 150 giorni.

Per ciascuna di tali componenti verrà applicata una penale pari all'1% della rispettiva base d'asta per ogni giorno di ritardo a partire dal rispettivo tempo max, fino ad un massimo del 10%:

- |  |             |                    |
|--|-------------|--------------------|
| 1) Redazione della Progettazione esecutiva e Verifica preventiva dell'interesse archeologico (DPCM 14 luglio 2022 art.9) | € 1.538,30  | → max € 15.383,00  |
| 2) Esecuzione dei Lavori   | € 36.672,80 | → max € 366.728,00 |
| 3) Fornitura e posa in opera apparecchiature   | € 4.830,00  | → max € 48.300,00  |

Per il servizio di manutenzione Full Risk in caso di ritardo sui tempi di intervento verrà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo netto esposto in offerta per un ritardo superiore alle 12 ore, fino ad un massimo di 24 ore. Dalla 25esima ora verrà applicata una penale del 1,5 per mille dell'importo complessivo contrattuale netto, per ogni giorno di ritardo.

Al raggiungimento del valore massimo delle penali previste, l'AORN si riserva la facoltà di risolvere il contratto, di incamerare la fidejussione e di darne comunicazione all'ANAC.

L'AORN non procederà ad alcun ulteriore pagamento nel caso in cui l'Aggiudicatario non rispetterà i tempi previsti dal cronoprogramma del POR Campania 2014 - 2020 che prevede che tutte le attività siano completate, collaudate, pagate e tutte le fatture quietanzate entro la data del 30 ottobre 2023.

## ART. 17 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE



L'impresa sarà tenuta a rispettare gli obblighi e gli adempimenti previsti dal Capitolato tecnico d'appalto e ogni altro obbligo derivante da tutta la documentazione di gara complessivamente intesa.

#### **ART. 18 DOMICILIO DELL'AFFIDATARIO**

A tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso \_\_\_ e dichiara che il sig. \_\_\_ nato a \_\_\_ il \_\_\_ e domiciliato presso \_\_\_ in funzione di \_\_\_, rappresenterà l'appaltatore nell'esecuzione dei lavori.

#### **ART. 19 ULTERIORI OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO**

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa, negli organismi tecnici e amministrativi, nonché ogni modificazione intervenuta all'interno delle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 20 OBBLIGHI DI COMPORTAMENTO DEL PERSONALE DELL'IMPRESA**

L'Impresa e per essa i suoi operatori devono uniformarsi a tutte le norme di carattere generale emanate dall'AORN per il proprio personale e rese ufficialmente note mediante comunicazioni scritte o circolari, compreso il Codice di Comportamento pubblicato al seguente indirizzo: <http://www2.santobonopausilipon.it/amm-trasparente/codice-di-comportamento-dellaorn-santobonopausilipon-delibera-n-809-del-15-12-2021/>. Essi devono conformare la propria condotta al dovere di contribuire alla gestione della cosa pubblica con impegno e responsabilità, assicurando il rispetto della legge e dell'interesse pubblico. In tale specifico contesto, dovendo garantire la migliore qualità dei lavori, l'operatore deve in particolare:

- avere un comportamento irreprensibile ed adeguato ad un ambiente ospedaliero dedicato ai pazienti pediatrici;
- indossare il tesserino di riconoscimento;
- svolgere lavoro nelle zone assegnate e negli orari prestabiliti: non sono ammesse variazioni dell'orario di lavoro se non preventivamente concordate;
- evitare nell'espletamento dei lavori di costituire intralcio o disturbo al normale andamento dell'attività del personale della Azienda;
- rispettare gli ordini di servizio;
- non introdurre o consentire l'accesso agli ambienti a persone estranee all'area di cantiere;
- uniformarsi alle direttive impartite dalle direzioni mediche di presidio.

#### **ART. 21 DOVERE DI RISERVATEZZA**



L'Impresa impartirà gli ordini al proprio personale ed attiverà i dovuti controlli al fine di garantire il rispetto dell'art. 622 c.p. in ordine alla segretezza delle informazioni di cui il personale può venire a conoscenza in dipendenza della propria occupazione nonché in ordine al rispetto delle norme di tutela della privacy. L'Azienda si riserva il diritto di chiedere l'allontanamento degli operatori dell'Impresa che durante il lavoro si intrattengono con i degenti o forniscano agli stessi pareri, impressioni o notizie sull'organizzazione, su medici, su altro personale della Azienda, su trattamenti diagnostici-curativi o quant'altro rientri nella tutela disposta dalle norme richiamate al primo comma.

#### **ART. 22**

##### **NORME DI PREVENZIONE E SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO EX D.LGS. 81/08**

L'Appaltatore si impegna a produrre alla stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza (POS) propedeutico all'inizio dei lavori e alla formale consegna degli stessi.

Il POS comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e che sarà aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

L'appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il PSC messo a disposizione da parte della Stazione appaltante. Il PSC e il POS (o i POS se più di uno) formano parte integrante del contratto di appalto.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto

#### **ART. 23**

##### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'affidatario dichiara di aver preso visione del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati n. 679/2016 (GDPR) e del d.lgs. 196/2003, così come modificato dal d.lgs. 101/2018, e pubblicato sul sito istituzionale al seguente link:<http://www2.santobonopausilipon.it/wp-content/uploads/5BSantobono5D20Informativa20privacy20GDPR20-20Istanze20e20Comunicazioni20-20vers.201.1.pdf>

#### **ART. 24**

##### **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Impresa si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 Legge 13 agosto 2010 n. 136, come sostituito dall'art. 7 comma 7 della Legge n. 217 del 17.12.2010.

Ai sensi dell'art. 7 comma 9 bis della summenzionata Legge n.217/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c.

#### **ART. 25**

##### **SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE**

Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali
- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;



Unione Europea



- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori
- d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
- e) le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo;
- f) tutte le imposte e gli altri oneri che direttamente o indirettamente gravino sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto;
- g) ai sensi del combinato disposto degli artt. 73, co. 4, e 98 del Codice dei Contratti, nonché dell'articolo 5, co. 2, del D.M. 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale, relativa ai contratti pubblici, e sui quotidiani a diffusione nazionale e locale relativamente all'indizione di gara e alla pubblicazione degli avvisi di aggiudicazione che l'appaltatore avrà l'obbligo di rimborsare alla Stazione Appaltante, entro il termine di 60 giorni dalla stipulazione del presente contratto;

Il presente Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). L'I.V.A. è regolata dalla legge e tutti gli importi citati nel presente Contratto si intendono I.V.A. e contributi assistenziali e previdenziali esclusi

#### ART.26

#### NORMATIVA E DISPOSIZIONI DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione, si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel disciplinare d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di lavori.

#### ART.27

#### CONTROVERSIE

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Napoli.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

#### ART. 28

#### PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

Il concorrente accetta espressamente le clausole in esso contenute ai fini del rispetto degli adempimenti ivi previsti a carico della Stazione Appaltante e delle ditte concorrenti e/o aggiudicatarie.

Il presente contratto, stipulato in forma elettronica, si compone di pagine n. \_\_ (\_\_) compresa la presente e dei seguenti documenti contrattuali che ne formano parte integrante e sostanziale, tutti sottoscritti ed accettati dall'impresa, anche se non materialmente allegati al medesimo:

1. Disciplinare di Gara;
2. Capitolato tecnico



3. Progetto definitivo
4. DUVRI per la componente b) attinente alla fornitura e posa in opera di Tecnologie Biomediche da installare nelle sale operatorie oggetto dell'appalto, nonché la garanzia per 12 mesi e il servizio di manutenzione e l'assistenza tecnica full risk per tali Tecnologie Biomediche per la durata di 48 mesi.
5. L'Offerta Economica e Tecnica presentata dall'Impresa in sede di gara
6. Protocollo di legalità;

Letto, approvato e sottoscritto in ogni sua parte, nessuna esclusa.

L'IMPRESA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

F.to Digitalmente

L'A.O.R.N. SANTOBONO – PAUSILIPON

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Digitalmente

Il sottoscritto, nella qualità di legale rappresentante dell'impresa, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., l'Impresa dichiara di voler accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere specificamente considerato quanto stabilito e contenuto con le relative clausole. Dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni elencate da tutti gli articoli presenti nel Contratto sopra delineato e precisamente gli artt.: 4) Modalità e termini di pagamento; 5) Revisione prezzi - variazioni ed adeguamento del corrispettivo; 6) Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori; 8) Clausola full risk; 9) Subappalto; 11) Responsabilità verso terzi; 13) Divieto di cessione del contratto - Cessione dei crediti; 14) Risoluzione del contratto; 15) Recesso dal contratto; 16) Penali; 22) Norme di prevenzione e sicurezza sul luogo di lavoro ex D.Lgs. 81/08; 24) Tracciabilità dei flussi finanziari; 25) Spese contrattuali, imposte e tasse; 28) Protocollo di legalità.

L'IMPRESA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

F.to Digitalmente